

## RIF97 Prestigiosa soluzione in VILLA CANTONI - Arona (NO)



In prestigiosa Villa d'Epoca, immersa in un parco secolare in pieno centro storico, **stupenda opportunità di alto standing di 350 mq su unico livello** con una fantastica vista del Lago Maggiore e del Castello di Angera.

Sull'immobile è' in corso un sapiente ed accurato "Restauro e Risanamento conservativo", vagliato dalla Soprintendenza per i Beni Paesaggistici e Monumentali, sulle basi di un capitolato che contempla finiture di altissimo standing e impianti tecnologici di ultima generazione quali domotica, impianto di riscaldamento e di climatizzazione estiva a pannelli radianti, sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC) ad alta efficienza con deumidificazione, e predisposizione di impianto d'allarme e di diffusione sonora.

Di particolare rilievo e pregio sono gli antichi affreschi che caratterizzano la quasi totalità degli ambienti enfatizzando l'aulicità della struttura.

A corredo della dimora ampi terrazzi di 210 mq affacciati sul lago,tre box doppi posti al piano interrato sotto al parco ed una cantina.

Consegna prevista al 31.12.2018

## SOLUZIONE UNICA.

Prezzo Info in Agenzia

**Superficie** 350 mg.

N. camere da lettoN. bagniN. pianoTot. piani3

Riscaldamento Autonomo a pannelli radianti

Terrazzi/Balconi 210 mg

Box due box doppi

Classe en. A