

## RIF 218 Appartamento di charme di ampia metratura - Arona (NO)



In contesto di sapore edificato nel 2007, **ampio appartamento di charme di 280 mq**, in perfetto stato, che gode di esposizione solare su tutti i lati.

L'alloggio, disposto su due livelli, è caratterizzato da finiture di alto standing ed è composto da : ampio soggiorno-pranzo con camino e affaccio su **terrazzo vivibile di 40 mq**, cucina abitabile, due disimpegni, quattro camere, tre bagni, ripostiglio, nonché da due cantine e due autorimesse automatizzate con possibilità di ricoverare comodamente sino a **5 autovetture**.

Impianto di riscaldamento termo-autonomo con caldaia a gas a condensazione, impianto di climatizzazione estiva nel soggiorno e nelle camere, impianto di allarme, zanzariere, impianto wi-fi.

**Soluzione introvabile!**

**DISPONIBILE DA MARZO 2024**

<b>Prezzo</b>	3200 €/mese
<b>Superficie</b>	280 mq.
<b>N. camere da letto</b>	4
<b>N. bagni</b>	3
<b>N. piano</b>	Primo
<b>Tot. piani</b>	2
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a radiatori con caldaia a gas a condensazione
<b>Terrazzi/Balconi</b>	Sì vivibili di 40 mq
<b>Box</b>	2 per un totale di n.5 auto
<b>Spese Extra</b>	100 €/mese
<b>Classe en.</b>	C - 90,4259 kWh/m <sup>2</sup>