

## RIF 248 Grazioso bilocale con giardino - Nebbiuno (NO)



In piccolo contesto condominiale di sole 5 unità, **grazioso bilocale di 60 mq** al piano terreno , che gode di duplice esposizione solare.

E'composto da soggiorno-pranzo con cucina a vista e camino, camera matrimoniale e bagno.

**Completano la proprietà un giardino esclusivo ed una comoda autorimessa.**

Ottima soluzione come investimento.

<b>Prezzo</b>	120.000 €
<b>Superficie</b>	60 mq.
<b>N. camere da letto</b>	1
<b>N. bagni</b>	1
<b>N. piano</b>	Terra
<b>Tot. piani</b>	1
<b>Riscaldamento</b>	Semi-autonomo con valvole elettroniche
<b>Box</b>	Sì
<b>Spese Extra</b>	60 €/mese
<b>Classe en.</b>	G - 344,12 kWh/m <sup>2</sup>