

## RIF 267 Ampio trilocale in palazzina di poche unità - Oleggio-Castello (NO)



In zona prettamente residenziale, in palazzina di poche unità senza ascensore ,al piano secondo, ampio trilocale di 90 mq che gode di triplice esposizione solare sud-ovest-est.

L'appartamento, che si presenta in buone condizioni, è composto da ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, due ampie camere da letto, un bagno con doccia, nonché un balcone vivibile sulla zona living ove poter pranzare all'esterno.

Completano la proprietà una comoda cantina al piano terreno ed un lotto di terreno pianeggiante di 145 mq ove poter edificare un'autorimessa o da sfruttare interamente come giardino di proprietà.

<b>Prezzo</b>	120.000 €
<b>Superficie</b>	90 mq.
<b>N. camere da letto</b>	2
<b>N. bagni</b>	1
<b>N. piano</b>	Secondo
<b>Tot. piani</b>	3
<b>Riscaldamento</b>	Semi-autonomo con valvole elettroniche
<b>Terrazzi/Balconi</b>	Sì vivibili
<b>Spese Extra</b>	200 €/mese
<b>Classe en.</b>	F - 179,66 kWh/m <sup>2</sup>