

## RIF 270 Appartamento completamente ristrutturato in contesto di pregio - Castelletto-sopra-Ticino (NO)



A Castelletto Sopra Ticino, all'interno di una prestigiosa **dimora storica in stile Liberty del 1910**, appartamento appena ristrutturato in prima fila con incantevole vista sul fiume Ticino.

L'immobile, di circa 75 mq, è così composto: soggiorno-pranzo con cucina a vista, caratterizzato da ampie finestre che prospettano sul parco, disimpegno, bagno con ampia doccia, e camera matrimoniale con vista suggestiva sul fiume.

L'appartamento dispone di un impianto di riscaldamento termo-autonomo con caldaia a condensazione.

Completano la proprietà un parco condominiale con essenze secolari che degrada sino alle rive del fiume Ticino, un campo da tennis in erba, un **posto auto scoperto ad uso esclusivo**.

**L'appartamento viene consegnato completamente arredato.**

### **Soluzione unica di prestigio!**

<b>Prezzo</b>	1100 €/mese
<b>Superficie</b>	75 mq.
<b>N. camere da letto</b>	1
<b>N. bagni</b>	1
<b>N. piano</b>	Primo
<b>Tot. piani</b>	2
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a radiatori con caldaia a condensazione
<b>Box</b>	posto auto scoperto
<b>Spese Extra</b>	100 €/mese
<b>Classe en.</b>	E - 108,45 kWh/m <sup>2</sup>