

## RIF 272 Casa di ringhiera terra-cielo con suggestiva vista lago - Belgirate (NO)



Nel centro storico del pittoresco paese di Belgirate, intera casa di ringhiera terra-cielo disposta su 4 livelli abitativi collegati da scala interna.

L'immobile, **completamente da ristrutturare**, si sviluppa per complessivi 240 mq commerciali, e gode di triplice esposizione solare.

Si presta perfettamente per locazioni brevi e, a partire dal piano secondo, dagli originali balconi in pietra, gode di romantici e suggestivi scorci sui tetti in coppi del paese, sui giardini, interni, sul campanile e sulle acque del Lago Maggiore nonchè a monte sulla collina verde.

Possibilità di parcheggiare poco distante dalla casa nei numerosi stalli comunali presenti sulla strada comunale.

**Ottimo soluzione per investimento.**

<b>Prezzo</b>	160.000 €
<b>Superficie</b>	240 mq.
<b>N. camere da letto</b>	4
<b>N. bagni</b>	3
<b>Tot. piani</b>	3
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Terrazzi/Balconi</b>	Sì
<b>Spese Extra</b>	Nulle
<b>Classe en.</b>	G - 300,23 kWh/m <sup>2</sup>