

## RIF 274 casa terra-cielo di sapore in centro paese - Bogogno (NO)



In centro paese, in via prettamente residenziale, **graziosa casa terra-cielo di 90 mq** disposta su tre livelli abitativi, collegati da scala interna.

L'immobile, in buono stato manutentivo, è così composto:

- PIANO TERRA: ingresso, autorimessa e servizio igienico
- PIANO PRIMO: Soggiorno-pranzo con cucina a vista, balcone
- PIANO SECONDO: due camere e bagno con tetto in legno a vista, balcone

Impianto di riscaldamento termo-autonomo

**Completa la proprietà un giardinetto esclusivo di circa 50 mq.**

<b>Prezzo</b>	140.000 €
<b>Superficie</b>	90 mq.
<b>N. camere da letto</b>	2
<b>N. bagni</b>	2
<b>Tot. piani</b>	3
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a radiatori con caldaia a gas
<b>Terrazzi/Balconi</b>	Sì
<b>Box</b>	Sì
<b>Spese Extra</b>	nulle
<b>Classe en.</b>	F - 498,47 kWh/m <sup>2</sup>