

RIF 283 Trilocale doppi servizi all'ultimo piano - Arona (NO)



A pochi passi dal centro e a soli 300 mq dalla stazione, in recente complesso condominiale di poche unità con ascensore, **suggestivo trilocale di 94 mq posto all'ultimo piano.**

L'immobile, **libero su tre lati**, è composto da ingresso, soggiorno-pranzo con cucina a vista, **un comodo e spazioso terrazzo godibile di 50 mq** ove poter pranzare e cenare all'aperto, due camere da letto, cabina armadi e due bagni.

Da rilevare le finiture di alto standing quali il pavimento in listoni di parquet, il tetto a vista in tutta l'abitazione in legno sbiancato nel quale sono installati dei velux automatizzati, nonchè un camino a legna nella zona living.

Riscaldamento termo-autonomo alimentato da caldaia a condensazione di recente installazione e con terminali a radiatori nonchè **impianto di climatizzazione estiva** presente nel soggiorno e nelle due camere da letto.

Completa la proprietà **un'ampia autorimessa di 21,5 mq** ove poter ricoverare comodamente anche i Suv ed un comodo parcheggio a cielo libero antistante il complesso.

Ottima soluzione come prima casa o come investimento!

Prezzo	295.000 €
Superficie	94 mq.
N. camere da letto	2
N. bagni	2
N. piano	Terzo
Tot. piani	3
Riscaldamento	Termo-Autonomo a radiatori con caldaia a condensazione
Terrazzi/Balconi	50 mq
Box	ampio di 21,5 mq (6,80 x 3.20)
Spese Extra	185 €/mese